

Koopsommenlijst 58 woningen De Tuinen van Sion fase 13

Bouwfase	Bloknr	Bouwnr	Type	Categorie	Parkeerplaats	GO in m ² * (incl. overige gebruiksfuncties)	Kavelopp. in m ² (ca.)	VON prijs incl. BTW
F1	17	27	A	rijwoning hoek	2 mandelig	111	143	€ 320.000
F1	17	28	A	rijwoning tussen	2 mandelig	111	100	€ 310.000
F1	17	29	A	rijwoning tussen	2 mandelig	111	100	€ 310.000
F1	17	30	A	rijwoning tussen	2 mandelig	111	100	€ 310.000
F1	17	31	A	rijwoning tussen	2 mandelig	111	100	€ 310.000
F1	17	32	A	rijwoning tussen	2 mandelig	111	100	€ 310.000
F1	17	33	A	rijwoning hoek	2 mandelig	111	144	€ 320.000
F1	4	34	B	rijwoning hoek met dwarskap	2 mandelig	131	147	€ 395.000
F1	4	35	B	rijwoning tussen	2 mandelig	126	112	€ 360.000
F1	4	36	B	rijwoning tussen	2 mandelig	126	113	€ 362.000
F1	4	37	B	rijwoning hoek met topgevel	2 mandelig	131	148	€ 389.000
F1	3	38	B	rijwoning hoek met topgevel	2 mandelig	131	148	€ 389.000
F1	3	39	B	rijwoning tussen	2 mandelig	126	111	€ 366.000
F1	3	40	B	rijwoning tussen	2 mandelig	126	109	€ 365.000
F1	3	41	B	rijwoning hoek met dwarskap	2 mandelig	131	164	€ 399.000
F2	2	42	C	herenhuis hoek met topgevel	1 eigen terrein; 1 mandelig	179	201	€ 540.000
F2	2	43	C	herenhuis tussen	2 mandelig	174	161	€ 500.000
F2	2	44	C	herenhuis hoek met topgevel	2 mandelig	179	205	€ 540.000
F2	1	45	C	herenhuis hoek met topgevel	2 mandelig	179	208	€ 542.000
F2	1	46	C	herenhuis tussen	2 mandelig	174	154	€ 497.000
F2	1	47	C	herenhuis tussen	2 mandelig	174	161	€ 500.000
F2	1	48	C	herenhuis tussen met topgevel	2 mandelig	179	161	€ 520.000
F2	1	49	C	herenhuis tussen	2 mandelig	174	161	€ 500.000
F2	1	50	C	herenhuis hoek met topgevel	1 eigen terrein; 1 mandelig	179	250	€ 550.000
F3	13	89	B	rijwoning hoek	2 mandelig	126	208	€ 390.000
F3	13	90	B	rijwoning tussen	1 mandelig	126	131	€ 367.000
F3	13	91	B	rijwoning tussen met topgevel	1 mandelig	131	129	€ 375.000
F3	13	92	B	rijwoning tussen	1 mandelig	126	125	€ 365.000
F3	13	93	B	rijwoning hoek	2 mandelig	126	156	€ 380.000
F3	12	94	B	rijwoning hoek	2 mandelig	126	150	€ 375.000
F3	12	95	B	rijwoning tussen	1 mandelig	126	113	€ 360.000
F3	12	96	B	rijwoning tussen	1 mandelig	126	110	€ 360.000
F3	12	97	B	rijwoning tussen	1 mandelig	126	108	€ 360.000
F3	12	98	B	rijwoning hoek	2 mandelig	126	110	€ 370.000
F3	11	99	B	rijwoning hoek met dwarskap	2 mandelig	131	175	€ 395.000
F3	11	100	B	rijwoning tussen	1 mandelig	126	116	€ 350.000
F3	11	101	B	rijwoning tussen	1 mandelig	126	118	€ 350.000
F3	11	102	B	rijwoning tussen	1 mandelig	126	120	€ 355.000
F3	11	103	B	rijwoning tussen	1 mandelig	126	123	€ 355.000
F3	11	104	B	rijwoning hoek	2 mandelig	126	165	€ 370.000
F3	14	105	B	rijwoning hoek met dwarskap	2 mandelig	131	152	€ 400.000
F3	14	106	B	rijwoning tussen	1 mandelig	126	114	€ 385.000
F3	14	107	B	rijwoning tussen	1 mandelig	126	112	€ 385.000
F3	14	108	B	rijwoning tussen	1 mandelig	126	110	€ 385.000
F3	14	109	B	rijwoning tussen	1 mandelig	126	110	€ 385.000
F3	14	110	B	rijwoning tussen	1 mandelig	126	123	€ 390.000
F3	14	111	B	rijwoning hoek met topgevel	2 mandelig	131	164	€ 410.000
F3	15	112	B	rijwoning hoek	2 mandelig	126	180	€ 410.000
F3	15	113	B	rijwoning tussen	1 mandelig	126	131	€ 390.000
F3	15	114	B	rijwoning tussen	1 mandelig	126	132	€ 390.000
F3	15	115	B	rijwoning tussen met topgevel	1 mandelig	131	135	€ 400.000
F3	15	116	B	rijwoning hoek	1 mandelig	126	176	€ 410.000
F3	16	117	B	rijwoning hoek	1 mandelig	126	176	€ 410.000
F3	16	118	A	rijwoning tussen	1 mandelig	111	110	€ 305.000
F3	16	119	A	rijwoning tussen	1 mandelig	111	98	€ 300.000
F3	16	120	A	rijwoning tussen	1 mandelig	111	96	€ 300.000
F3	16	121	A	rijwoning tussen	1 mandelig	111	94	€ 300.000
F3	16	122	B	rijwoning hoek met dwarskap	2 mandelig	131	173	€ 405.000

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen onder andere:

- * Bouwkosten, inclusief loon – materiaalkostenstijging en grondkosten
- * Een keukencheque van showroom Thuis ter waarde van € 6.050,= (type A en B) of € 7.000,= (type C)
- * Luxe sanitair van Villeroy & Boch en tegelwerk
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Toezichtkosten tijdens de bouw
- * Aanlegkosten voor cai en nutsvoorzieningen (telefoon op aanvraag bij telefoon aanbieder)
- * Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- * Makelaarscourtage
- * Omzetbelasting (21% BTW). Eventuele wettelijk bepaalde verhogingen van het BTW tarief worden doorberekend
- * Kosten Waarborgcertificaat SWK
- * Een warmtepompsysteem en zonnepanelen. De bewoner dient dit systeem te huren, waarbij de kosten tussen circa € 100,= tot € 140,= per maand liggen, afhankelijk van het type woning. De huur van dit systeem vervangt kosten voor de woning gebonden energie, zoals vloerverwarming, vloerkoeling, ventilatie en het verwarmen van tapwater. De bewoner kan het warmtepompsysteem en de zonnepanelen optioneel kopen (op ieder gewenst moment) tegen een vergoeding die varieert per woning en afhankelijk is van het moment waarop bewoner besluit tot koop over te gaan. Hierover wordt u nader geïnformeerd door uw kopersadviseur of makelaar.

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- * Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Renteverlies tijdens de bouw
- * Rentebijdrage over de grondkosten

In het kader van haar activiteiten als woningverkoop/projectontwikkelaar zal Dura Vermeer persoonsgegevens van haar kopers verwerken. Dat doen we altijd zorgvuldig en in overeenstemming met de wet. In de privacyverklaring Kopers beschrijven we welke gegevens we van u verwerken, hoe we dat doen en welke rechten u hierbij. Indien deze privacyverklaring wordt aangepast, bijvoorbeeld omdat er wetswijzigingen zijn, zullen daarvan op de hoogte stellen en/of een aangepaste versie aan u doen toekomen.

Op onze website www.detuinenvansion.nl vindt u de geldende versie van de privacyverklaring

Prijslijst opties 58 woningen De Tuinen van Sion fase 13

Aanpassingen begane grond met uitbouw		
Type A	Uitbouw begane grond achterzijde uitbouw 1,20 meter	€ 18.000
Type A	Uitbouw begane grond achterzijde uitbouw 2,40 meter	€ 23.000
Type B	Uitbouw begane grond achterzijde uitbouw 1,20 meter	€ 19.000
Type B	Uitbouw begane grond achterzijde uitbouw 2,40 meter	€ 24.000
Type C	Uitbouw begane grond achterzijde uitbouw 1,20 meter	€ 27.000
Type C	Uitbouw begane grond achterzijde uitbouw 2,40 meter	€ 33.000
Type A, B en C	Kozijn met openslaande deuren achtergevel van 3,10 meter in plaats van schuifpui 3,10 meter	€ 2.800
Aanpassingen begane grond zonder uitbouw		
Type A, B en C	Verbreden van de schuifpui achtergevel van 2,50 meter naar 3,10 meter	€ 1.500
Type A, B en C	Kozijn met openslaande deuren achtergevel van 3,10 meter in plaats van schuifpui 2,50 meter	€ 3.800
Aanpassingen 1e verdieping		
Type A	Samenvoegen slaapkamers voorgevel	€ -
Type A	Samenvoegen slaapkamers voorgevel met inloopkast of bergkast	€ 500
Type B	Samenvoegen slaapkamers achtergevel	€ -
Type B	Samenvoegen 2 slaapkamers achtergevel tot 1 slaapkamer en inloopkast	€ 400
Aanpassingen 2e verdieping		
Type A, B en C	Dakkapel 1,80 m breed	€ 10.500
Type A, B en C	Vergroten dakraam naar maat 1,14 m * 1,18 m of special 0,94 m * 1,40 m (passend op de plaats zonnepaneel)	€ 1.180
Type B	2 onbenoemde ruimten met overloop	€ 3.800
Type A, B en C	Diverse indelingsmogelijkheden	op aanvraag

Deze prijslijst geeft een selectie van de wijzigingsmogelijkheden weer.

De opties zijn samengesteld op basis van een energieneutrale woning inclusief eventueel benodigde aanvullende maatregelen.

De nadere omschrijving en voorwaarden van deze opties en de uitgebreide optielijst is opvraagbaar bij en samen te stellen met de kopersadviseur.

Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld. Wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot en met 1 december 2018.